

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială --	Nr. <u>8650</u> din <u>10.06.2021</u> (*)
Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POPOVICI ALEXANDRA .....

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*)

..... (\*\*\*) în calitate de PREEMPTOR DE RANG III .....

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BRASOV .....

sti ..... 5 ....., bl ..... et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 10 .....

de 25.05.2021 depusă de VELICAN RODICA VIANA .....

agrícola situat în extravilan, în suprafața de 2,1538 <sup>CoTA AN</sup> (ha), nr. cadastral 112.022 .....

funciară 112.22 ....., nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosință ARABIL .....

la prețul de 6 EURO LA CURS BNR LA zi / mp (lei), afișată la sediul/site-ul .....

Primăriei COM. HARMAN ....., județul BRASOV .....

PRIMAR  
VELICAN ONORIU AURELIAN




SECRETAR GENERAL  
PIPU GEORGETA



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Com. Harman(*)	Nr. 2669 din 10.05.2021. (*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10..... depuse de VÂRLAN ROMICA,  
LIANA..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor  
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați  
următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al  
treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU SE CUNOSC	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	NU SE CUNOSC	
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPOVICI ALEXANDRA	Str. ALUMINIULUI NR.5 Bl.508C SC. E AP. 12 - BRASOV
2.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU SE CUNOSC	
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	NU SE CUNOSC	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU SE CUNOSC	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		

PRIMAR  
VELICAN QNORIU AURELIAN




SECRETAR GENERAL  
PIPU GEORGETA



NOTĂ:

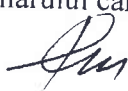
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Brasov	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Com. Harman	Registrul de evidență
Primăria com. Harman	Nr. <u>10</u> din <u>10</u> / <u>05</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Tudoroiu Simona	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata VĂRLAN ROSICA VIANA,  
CNP<sup>vi</sup> ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .....,  
seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea ....., județul/țara .....

Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria  
..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea ....., județul/țara .....

Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria  
..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea ....., județul/țara .....

Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria  
..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea ....., județul/țara .....

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ! ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ! ....., codul postal ....., țara ....., telefon 0722 287459  
....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin OPRIȘTOLOVEANU TIBERIU ..... (numele și prenumele), CNP/CI ..... în calitate de ..... ; conform ..... localitatea ..... str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....  
CDR

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

- 1 MU CUNOIE .....CNP.....  
ADRESA ..... TEL.....
- 2 .....CNP.....  
ADRESA ..... TEL.....
- 3 .....CNP.....  
ADRESA ..... TEL.....
- 4 .....CNP.....  
ADRESA ..... TEL.....
- 5 .....CNP.....  
ADRESA ..... TEL.....
- 6 .....CNP.....  
ADRESA ..... TEL.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :



1 NU CUNOȘC ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

2 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

3 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

4 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

5 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

6 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

1 POPOVICĂ ALEXANDBA ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

2 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

3 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

4 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

5 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

6 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

1 NU CUNOȘC ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

2 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

3 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

4 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 5 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 6 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

1 *NU CUNOSC* .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 2 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 3 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 4 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 5 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 6 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

1 *NU CUNOSC* .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....  
 2 .....CNP.....  
 ADRESA .....TEL.....

3 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....  
 4 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....  
 5 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....  
 6 ..... CNP .....  
 ADRESA ..... TEL .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... <sup>COTA DIN 1538 MP</sup> ha situat în extravilanul localității  
 ..... <sup>HARMAN</sup>....., identificat cu număr cadastral <sup>112022</sup>....., înscris în cartea funciară nr.  
 ..... <sup>112022</sup>..... a localității ..... <sup>HARMAN</sup>..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;


- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ~~OFERTA VANZARE TEREN - 1 FILE~~  
 SENTINȚA CIVILĂ NR 7404/26.07.2019 - 3 FILE
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA 112022 - 3 FILE  
 PLAN CADASTRAL - 2 FILE 112022
3. PROCURA VARLAN ROSICA VIADIA - 1 FILE  
 COPIE BI - CRISTOCLOVEAN TIBERIU
4. ....
5. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit..... OPĂȘTOLOVEAN TIBERIU ..... Semnatura 

2. Vânzător/Împuternicit..... Semnatura .....

3. Vânzător/Împuternicit..... Semnatura .....

4. Vânzător/Împuternicit..... Semnatura .....

5. Vânzător/Împuternicit..... Semnatura .....

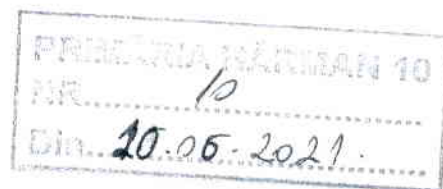
6. Vânzător/Împuternicit..... Semnatura .....

Data 25.05.2021 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> VĂRȘCAN RODICA VIANA,  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitate:  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

județul/sectorul 1, codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. 0722 284459, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
la prețul de (\*) 6 EURO LA CURS ÎNSĂ LA ÎI/MP ..... (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> .....,  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
la prețul de (\*) ..... (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> .....,  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
la prețul de (\*) ..... (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> .....,  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
la prețul de (\*) ..... (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> .....,  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
la prețul de (\*) ..... (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> .....,  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

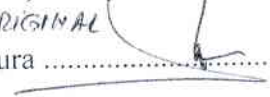
judetul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	COM. HARITAM RAJOU	COTA BIV 1538 MP	12022	12022			ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓			✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuțernicit..... CRISTOV NEAȘTIȘERIU ..... Semnatura 
2. Vânzător/Împuțernicit..... Semnatura .....
3. Vânzător/Împuțernicit..... Semnatura .....
4. Vânzător/Împuțernicit..... Semnatura .....
5. Vânzător/Împuțernicit..... Semnatura .....
6. Vânzător/Împuțernicit..... Semnatura .....

Data 25.05.2021 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

